



**TRI ADYMAR**  
real estate

Contact data: : TRI ADYMAR real estate

Address: Timisoara Avenue, No.43, Bl.34, Sc.2,

Ground floor, Ap.45, Sector 6, BUCHAREST

Phone:021-413.59.55 / Phone & Fax:021-413.72.84

Mobile:0722.195.194 ; E-mail:office@triadymar.ro

## House for sale Sos. Alexandriei Code: 2368

Details of property:	
Space type:	Villa for sale
Status:	Available
City:	Ilfov
Residential district:	BRAGADIRU
District:	SOSEAU ALEXANDRIEI
Surface:	450 sq m
Rated price:	155.000EUR
Other informations:	<p>Casa este situata intr-un cartier rezidential la 1 km de Bucuresti.</p> <p>La etaj terasa este impodobita cu lemn fapt care ii da un aer cald si prietenos.</p> <p>Parterul este impartit intre living, o bucatarie americana , un birou si o baie, in timp ce primul etaj este dedicat camerelor de odihna, aici fiind amenajate trei dormitoare. Tot aici mai este o baie si un mic dressing.</p> <p>Atat curtea cat si terasele sunt pavate cu gresie de exterior, antiderapanta si rezistenta la mai multe cicluri de inghet-dezghet.</p> <p>Casa dispune de o camera tehnica (cu beci) in care este amplasata centrala termica.</p> <p>Constructia a fost realizata pe 21 de cuzineti (piloni) din fier beton, zidaria este din caramida; anul constructiei 2010 ;teren de 450 mp cu o deschidere de 18ml,amprenta la sol fiind de 120mp, curent trifazic.</p>

Property features:			
Convenience:	I		
Type of house:	Divided		
Type of building:	BRICK		
Build in:	2010	No. of rooms	5
Level:	p	No. of bathrooms:	2
No. of levels:	2	No. of balcony:	2

## Property Utilities:

- Box
- Central heating
- District heating
- Furnished
- Gas
- Metallic door
- No seismic risk
- Parking
- Phone
- Sandstone
- Termopan
- Warning system
- Cable tv
- Conditioned Air
- Faience
- Garage
- Internet
- New fittings
- On duty water closet
- Parquet
- Recently renovated
- Sewerage
- Thermal isolation
- Water

Other utilities: Constructie noua 2010, cu toate finisajele de lux.